

EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.A.

Beretning for 2021

- Den største aktivitet i 2021 er udskiftningen af forsyningsledningen på Rønnevej
Projektet forløb desværre ikke som planlagt.

For det første søgte vi at koordinere gravearbejderne med fibernetfolkene, men det var ikke muligt, da fibernet og vandledning ligger i forskellig dybde.

For det andet var det vanskeligt at få gravetilladelse af kommunen, da der allerede var givet gravetilladelse til fiberfolkene, hvilket betød, at arbejdet først kunne begynde i oktober i stedet for august/september, dvs. vi kom hen i en periode, hvor arbejdet måtte ligge stille i perioder på grund af regn.

For det tredje var der på nogle ejendomme svært at lokalisere stophanerne, fordi de var dækket med jord op til over ½ m., og derfor ikke var frit tilgængelige som beskrevet i vandværkets Regulativ.

Dette forhold er nødvendigvis ikke de nuværende beboeres skyld, men kan være de forrige ejeres forsømmelser.

På grund af alle disse utilsigtede hændelser, forskød graveentreprenørens og smedens koordinerede tidsplaner sig i forhold til hinanden, hvilket betød, at de forskellige arbejdsoperationer ikke kunne foregå løbende.

Enkelte forbrugere klagede efterfølgende over, at vandtrykket efter udskiftning af forsyningsledningen var blevet mindre. Det viste sig typisk at være urenheder, der i forbindelse med tilslutning til den nye forsyningsledning havde revet sig løs i jordledningen.

- Et andet stort projekt var udvidelsen af vort ledningssystem for at etablere vandforsyning til det nye børnehus på Ebbemosevej 1. Vandværket har således nu 724 andelshavere.
- På selve vandværket blev der foretaget inspektion og rensning af renvandstankene.

De bærer præg af at være over 55 år gamle, og på sigt skal der investeres over kr. 450.000 for at fremtidssikre dem.

Bestyrelsen har det ønske, at få de andre vandværker i Ejby til at samarbejde om på sigt at få etableret et fælles moderne vandværk som vil kunne drives på en klimaneutral og effektiv måde, og som vil kunne forsyne de ca. 1.200 forbrugere i Ejby.

Derfor er vi ved at få udarbejdet en prioriteret tidsrækkefølge for disse udbedringer, for det er ikke optimalt at bruge så mange penge, såfremt der kan opnås enighed om et fælles vandværk.

- Der er i 2021 i henhold til den godkendte prøvetagningsplan blevet udtaget en prøve på afgang fra værket og fem prøver på forskellige adresser rundt om på ledningssystemet.

Alle analyser har ingen overskridelser af grænseværdierne – heller ikke for de stoffer, der de senere år er fundet i drikkevandet rundt om i Danmark og således heller ikke spor af de kræftfremkaldende stoffer PFOS og PFAS.

Analyser af prøven fra afgang fra værket kan ses på vandværkets hjemmeside og i opslagsskabet på vandværksgrunden.

- Der er nu indhøstet et helt års erfaring med de nye elektroniske målere, som ved hjælp af støjmåling kan detektere utætheder i ledningssystemet.

Dette har sammen med aflæsning af målerne ca. hver anden måned resulteret i, at bestyrelsen har kunnet orientere ca. 15 forbrugere om, at der er en utæthed i deres jordledning fra stophanen/målerbrønden, en utæt toiletciesterne eller sikkerhedsventil fra varmtvandsbeholderen.

Et særligt alvorligt tilfælde skete på Ejby Strandvej, hvor måleren, som var installeret inde i huset, registrerede et meget højt støjniveau, men der var intet forbrug efter måleren.

Det viste sig at være en alvorlig læk i jordledningen, og det usivende vand løb ned i en nærliggende kloakbrønd, så der var ikke umiddelbart nogen lækage at konstatere.

Da utætheden blev konstateret af et springsselskab og efterfølgende udbedret, kunne det ved at sammenholde støjniveauet i den periode - hvor det var højt - med en øget udpumpning fra vandværket i den samme periode konstateres, at der var løbet mindst 1.000 m³ ud i jorden/kloaken.

Ud over de før nævnte utætheder, har der på nuværende tidspunkt ikke kunnet konstateres alvorlige utætheder i det overordnede ledningssystem, i et sådant omfang, at det kan retfærdiggøre udskiftninger af hele ledningsstrækninger.

For når der ses bort fra de før nævnte utætheder, kan der kun beregnes et vandspild på ca. 4 % i det overordnede ledningssystem.

Dette forhold sammenholdt med, at de brud, der har været på det overordnede ledningsnet, hovedsageligt skyldes gamle anboringer af aluminium, der svulmer op, og ødelægger selve forsyningsledningen.

Derfor overvejer bestyrelsen at ændre strategien fra at udskifte det overordnede ledningssystem fra en ende af, til løbende at skifte anboringerne.

Disse anboringer findes i overvejende grad ved de vandstik, hvor der ikke er etableret målerbrønd, og der bliver således også mulighed for at etablere en sådan.

- I 2021 blev der udpumpet ca. 64.500 m³ vand ud forbrugerne inkl. de ca. 1.000 m³, som løb ud i kloaken mod ca. 65.250 m³ i 2020, og der er i 2021 brugt ca. 60.100 m³ hos forbrugerne, mod ca. 62.800 m³ i 2020.
- Som bekendt foreligger der nu en lokalplan LK 07 for udstykning til boliger på Lindegårdens jorder. I lokalplanen er anført, at vandforsyningen skal ske enten fra ESV eller fra ENV.

Bestyrelsen har på en ikke konkret forespørgsel fra to forskellige firmaer givet oplysninger om tekniske muligheder samt pris for etablering af forsyningen, hvor vi tager forbehold for de tekniske løsninger samt prisen, da oplysningerne som sagt sker på en ikke konkret forespørgsel.

Blandt andet peger vi på, at ved en fuld udbygning af området kan det blive nødvendigt med ændringer på selve vandværket (som entreprenøren så skal bekoste), og såfremt ENV skal være leverandør, vil det efter vor opfattelse blive nødvendigt med en ny forsyningsledning til området.

Vi håber virkelig endnu en gang på at kunne komme i dialog med ENV's bestyrelse, så vi kan drøfte ikke blot denne sag, men også alle de øvrige sager, som vi mener kan være i fælles interesse.

- Bestyrelsen planlægger i 2022 at anvende kr. 80.000 til en udvidelse af skyllekapaciteten.

Specielt i sommermånederne, hvor der på nogle dage er et forbrug på ca. 250 m³ pr. døgn, må den nuværende skyllekapacitet konstateres at være for lille, hvilket betyder, at ikke al manganen i det oppumpede vand skylles ud således, at selve filtermassen svulmer op, så det ikke kan være i filtertanken.

Det betyder, at vi i stedet for skifte filtermasse hvert 20.-30. år, skal der skiftes for hvert 10.-15. år, samtidig med, at vi risikerer ikke at kunne overholde grænseværdien for manganindholdet i drikkevandet.

Det skal pointeres, at der ikke på noget tidspunkt har været overskridelse af grænseværdien for mangan

Endvidere planlægger vi at anvende kr. 300.000 til en ny forsyningsledning på Margrethevej mellem Pilevej og Præstholtvej, samt kr. 200.000 på at etablere målerbrønde på Lorentzensvej

Det gør vi gjort af følgende årsager:

- dels for at anvende den likvide kapital til forbedringer, i stedet for at have dem på en anfordringskonto, hvor der betales negative renter
- dels for at foretage udbedringer hvor vi er overbevidste om, at det vil have en gavnlig virkning.

På Margrethevejstrækningen uddskiftes et tyndt og mørt PVC-rør samt en uhensigtsmæssig sammenkobling mellem det tidligere Grønhøj Vandværk og det tidligere ESV.

På Lorentzensvej er det konstateret, at fire stophaner står lige i skel og typisk inde i en hæk eller et hegn.

Og når entreprenøren alligevel er i gang, kan vi lige så godt udskifte de resterende tre stophaner på Lorentzensvej, så der i alt udskiftes syv stophaner, og dermed er der målerbrønde på hele Lorentzensvej.

- Bestyrelsen har i 2021 afholdt syv møder heraf tre digitale møder via TEAMS. Endvidere har enkelte bestyrelsesmedlemmer deltaget i digitale kurser også via TEAMS.
- Der er nu 483 forbrugsadresser tilmeldt vores SMS-service, hvilket er ca. 67% af forbrugerne.

Det er en meget lille stigning på kun ni forbrugere i forhold til forrige år, og vi kan kun opfordre de forbrugere, som endnu ikke er tilmeldt, til at gøre det.

- Bestyrelsen vurderer fortsat, at vi har et godt udbytte af at være med i foreningen ”Danske Vandværker” samt ”Lejre Vandråd” hvor vi kan trække på erfaringer fra andre vandværker, og to af EVS’s bestyrelsesmedlemmer er fortsat med i vandrådets bestyrelse. Men vandrådet har dog ikke været særlig aktiv de seneste par år, hvilket angiveligt skyldes den udbredte coronasmitte.
- Endelig vil jeg slutte med at takke den samlede bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Der skal igen i år rettes en særlig tak til Søren, der som sekretær sørger for referater samt sørger for, at meddelelser fra vandværket lægges ud på hjemmeside og Facebook, og ikke mindst sendes ud på SMS-servicen.