

EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.A.

Beretning for 2022

- I januar 2022 sendte bestyrelsen et brev til det nytiltrådte udvalg for Trafik, Miljø og Byggeri, hvor vi anmodede om en revision af den vandforsyningsplan, som udløb i 2019, samt en opfordring til kommunen om at medvirke til, at der fortsat vil være lokale privatejede vandværker i Lejre Kommune ved bl.a. at tage initiativer til at udbygge samarbejdet mellem de eksisterende vandværker evt. sammenlægninger.

Vi har endnu ikke modtaget svar fra kommunen endsige en kvittering for, at brevet er modtaget.

- Den største aktivitet i 2022 været etablering af målerbrønde inkl. nye anboringer og stikledninger, i stedet for stophaner på 12 matrikler på Lorentzensvej.

Projektet stødte – også denne gang - på uforudselige vanskeligheder, idet en del af ledningsnettet på Lorentzensvej ikke stemte overens med ledningsplanerne, samt at ledningerne syd for Præstholtvej lå i ca. 2 m dybde.

Desværre var enkelte forbrugere udsat for ”brunt” vand i vandhanerne efter at målerne var placeret i brøndene.

Årsagen skyldtes, at jordledningen (ledningen fra målerbrønd til hus) ikke var blevet skyllet igennem således, at belægninger i ledningen rev sig løs, da der igen kom tryk på vandet.

Det er nu indskærpet over for VVS-montøren, at jordledninger skal skylles igennem inden den tilsluttes måleren i målerbrønden.

- På den resterende del af ledningsnettet er der etableret syv målerbrønde inkl. nye anboringer og stikledninger, dels pga. brud på anboringerne, dels pga. stophaner, som ikke fungerede, dels forbrugeres ønske om omlægning af jordledning og endelig pga. omlægning af belægninger i indkørsler.

Derudover har der været brud på en enkelt anboring, hvor der allerede var etableret målerbrønd.

- 2. august kl. 19 indløb meddelelse om, at der var et brud på ledningen ved forbindelsen mellem det tidligere GV og tidligere ESV.

Bruddet var så alvorligt, at reparation var nødvendig natten over.

- Der har i 2022 været tre graveskader forårsaget af eksterne entreprenører - primært i forbindelse med udrulning af fibernet.

En særlig alvorlig skade var på Niels Hansensvej, hvor entreprenøren ikke rapporterede skaden, så den først blev opdaget, da der indløb alarm fra værket om, at alle tre udpumpningspumper og begge indvindingspumper kørte på fuld kapacitet.

- Der er i 2022 i henhold til den godkendte prøvetagningsplan blevet udtaget en prøve på afgang fra værket og fem prøver på forskellige adresser rundt om på ledningssystemet.

Ingen analyser har overskridelser af grænseværdierne – og der er heller ikke spor af det kræftfremkaldende PFAS.

Analyser af prøven fra afgang fra værket kan ses på vandværkets hjemmeside.

- I 2022 blev der udpumpet ca. 56.500 m³ vand til forbrugerne. I 2021 blev der udpumpet ca. 64.500 m³, men heri indgår spild hos en forbruger, hvor spildet ikke blev registreret over måleren.

Der blev i 2022 registreret et forbrug på ca. 53.700 m³ hos forbrugerne mod ca. 60.100 m³ i 2021.

Det er et fald i forbruget på over 10%.

Årsagen til faldet kan skyldes en eller flere af følgende hændelser:

1. Generelt mindre forbrug hos forbrugerne
2. De elektroniske målere har mindre fejlregistrering
3. Forbrugerne har installeret regnvandsopsamling, så der kun tappes vand fra vandværket til madlavning.

Faldet i vandforbruget betyder endvidere, at der i 2023 skal betales ca. kr. 35.000 tilbage i for meget opkrævet a'conto i 2022.

På baggrund af de registrerede mængder, kan der beregnes et tab i ledningsnettet på ca. 5%.

Endvidere kan der beregnes et energiforbrug på ca. 0,67 kWh/m³ udpumpet vand.

- Der er nu indhøstet to års erfaring med de elektroniske målere.

Aflæsning af målerne ca. hver anden måned har resulteret i, at bestyrelsen har kunnet orientere et antal forbrugere om, at der er en utæthed i deres jordledning fra

stopphanen/målerbrønden, en utæt toiletcisterne eller sikkerhedsventil på varmtvandsbeholderen.

Et andet formål med indkøb af de elektroniske målere var, at de ved hjælp af akustik kunne registrere utætheder i ledningssystemet, og at vi således kunne planlægge at udskifte ledningsstrækninger, hvor der blev registreret flest utætheder.

Det har ikke været muligt at konkludere et bestemt mønster af ledningsbrud på baggrund af de registrerede støjmålinger, og Kamstrup har da også erkendt, at støjregistreringen er afhængig af mange faktorer såsom ledningernes materiale, hvilken hastighed vandet løber med i ledningerne, hvilken jordart ledningerne ligger i mv.

Kamstrup er ved at udarbejde en algoritme, der (måske) kan tage højde for disse forhold, og så må vi se, om det er noget, vi kan bruge til noget.

Målerne opfylder altså ikke helt det bestyrelsen havde forventet, men omvendt må vi konkludere, at der ikke er andre elektroniske målere, som er bedre end Kamstrups.

- I 2022 blev der betalt en selvrisko på vandværkets ansvarsforsikring på ca. kr. 21.000.

Det skyldtes en vandskade i et sommerhus forårsaget af, at glasset i en af de gamle målere var revnet, og der stod en stråle vand ud af måleren.

Leverandøren af de gamle målere er gået konkurs, så det har ikke været muligt at sende regningen videre.

Skadens omfang beløb sig til ca. kr. 350.000.

- I forbindelse med Energistyrelsens udmelding om, at der med en times varsel kunne blive tale om planlagte strømafbrydelser i to timer, undersøgte bestyrelsen mulighederne for etablering af en nødstrømsgenerator på vandværket.

Der viste sig muligheder fra kr. 5.000 til kr. 100.000 afhængig af hvor meget strøm den kunne levere og hvor avanceret styringen ville være.

Det har heldigvis ikke pt. vist sig nødvendigt med planlagte strømafbrydelser, og bestyrelsen har henlagt planerne, men vil vurdere situationen igen, skulle det blive nødvendigt.

Det er dog bestyrelsens holdning, at selvom det er ubelejligt at undvære vand i to-tre timer, er det ikke katastrofalt, specielt ikke, når der vil være mulighed for at forberede sig på det en time før.

- I 2023 installeres til en ny og større skyllevandspumpe på selve værket.

Specielt i sommermånederne, hvor der på nogle dage er et forbrug på ca. 250 m³ pr. døgn, er den nuværende skyllevandspumpe for lille, hvilket betyder, at ikke al mangan i det oppumpede vand skylles ud således, at selve filtermassen svulmer op, så den ikke kan være i filtertanken.

Endvidere etableres til ny ledning på Margrethevej fra Pilevej til Præsthholmvej, som var budgetteret i 2022, men som ikke blev afholdt.

Endelig planlægges etablering af en større forsyningsledning på Pilevej fra Rønnevej til Askevej.

Denne strækning er en del af forsyningsledningen fra vandværket på Hellesvej til Hyllebjerget inkl. Grønnehave, Bramsnæsvigskolen, Bramsnæsvighallen og det nye Børnehus på Ebbemosevej, og en større ledning vil betyde et mindre trykfald end tilfældet er nu.

- Det er konstateret, at de fleste brud på forsyningsledningerne skyldes de tidligere monterede anboringer af aluminium, som svulmer op, og derved ødelægger selve forsyningsledningerne.

Derfor valgte bestyrelsen en strategi om at udskifte disse anboringer, og derved også opnå den fordel, at kunne udskifte en eventuel stikledning af jern samt etablere en målerbrønd, hvor der i forvejen er en stophane.

Ved analyse af indkomne tilbud, kunne det konkluderes, at det kun vil betyde en meromkostning på ca. 25 %, også at udskifte selve forsyningsledningen.

Derfor planlægger bestyrelsen at foretage ledningsudskiftninger i 2024 på Margrethevej fra Præsthholmvej til Anders Rasmussensvej inkl. Claus Henrisvej og Bittensvej samt i 2026 på Anders Rasmussensvej.

- Endelig arbejder bestyrelsen på at oprette en forbrugerportal, så den enkelte forbruger kan få mulighed for at følge vandforbruget digitalt.

Derved får forbrugeren mulighed for selv at følge med i de aflæsninger, som vandværket registrerer – min hver anden måned.

Ønskes en hyppigere aflæsning, må det gøres manuelt.

- Der er pr. 31/12-2022 724 andelshavere i ESV

- Bestyrelsen har i 2022 afholdt syv bestyrelsesmøder, og deltaget i to møder i Lejre Vandråd.
- Der er nu 515 forbrugsadresser tilmeldt vores SMS-service, hvilket er ca. 71 % af forbrugerne.

Det er en stigning på 41 forbrugere i forhold til forrige år, hvilket er betydeligt flere end ved forrige opgørelse, men vi kan kun opfordre de forbrugere, som endnu ikke er tilmeldt, til at gøre det.

- Bestyrelsen vurderer fortsat, at vi har et godt udbytte af at være med i foreningen ”Danske Vandværker” samt ”Lejre Vandråd”, hvor vi kan trække på erfaringer fra andre vandværker, og to af ESV’s bestyrelsesmedlemmer er fortsat med i vandrådets bestyrelse.
- Endelig vil jeg slutte med at takke den samlede bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Der skal igen i år rettes en særlig tak til Søren, der som sekretær sørger for referater samt sørger for, at meddelelser fra vandværket lægges ud på hjemmeside og Facebook og ikke mindst sendes ud på SMS-servicen.