

# EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.a.

## Beretning for 2024

- 2024 blev kendetegnet ved, at der kun var tre ledningsbrud, som typisk var en ødelagt anbringelse eller brud på stikledninger.

Det er betydeligt færre end tidligere år, og der er derfor brugt kr. 100.000 mindre på den konto i 2024 end i 2023.

- På ledningsnettet er en stophane blevet erstattet med en målerbrønd inkl. ny anbringelse og stikledning.

Endvidere er der etableret forsyninger til to ejendomme, som ikke tidligere har haft det, men som er registreret som andelshavere.

Endelig har det været nødvendigt at udskifte seks kørebanedæksler på etablerede målerbrønde

- Der har i 2024 ikke været graveskader forårsaget af eksterne entreprenører.
- Der er i 2024 i henhold til den godkendte prøvetagningsplan blevet udtaget en prøve på afgang fra værket og fem prøver på forskellige adresser rundt om på ledningssystemet.

Ingen analyser har overskridelser af grænseværdierne – og der er heller ikke spor af det kræftfremkaldende PFAS.

Analysen af prøven fra afgang fra værket kan ses på vandværkets hjemmeside.

- Som nævnt i forrige beretning har vi i 2024 fået videofilmet og trykprøvet boringerne, der er fra hhv. 1964 og 1970.

Resultatet var desværre nedslående. Der forestår en reparationsudgift på mellem 1 og 1,5 mio kr. blot for nye boringer.

Og så har vi stadigvæk et produktionsanlæg, som er over 25 år gammelt samt en bygning med renvandstanke, som er over 52 år gamle.

Der må derfor imødeses ret så store investeringer for at sikre den fremtidige vandforsyning.

- Bestyrelsen vil derfor i 2025 undersøge tre alternativer:
  - i. opgradering af vandværket på Hellesvej
  - ii. fusion med ENV for samtidig at opføre et helt nyt moderne vandværk ved deres boring ved Elverdamsvej
  - iii. fusion med Kirke Hyllinge VV, så vi får vand derfra.

En overordnet vurdering af investeringsbehovet ligger på mellem 3 og 7,5 mio. kr., som skal vurderes sammen med fordele og ulemper ved alternativerne.

Vi arbejder således frem mod at fremlægge alternativerne til afstemning på generalforsamlingen i 2026.

Der har været indledende drøftelser med både ENV og KHVV, og begge vandværker har vist interesse for at drøfte mulighederne for samarbejde/fusion.

Såfremt en af disse to alternativer bliver en realitet, betyder det samtidig, at vandværket på Hellesvej kan nedrives og grunden sælges som parcelhusgrund.

- I forlængelse af undersøgelserne om selve vandværkets fremtid har vi derfor valgt at revurdere behovet for de tidligere planlagte udskiftninger af forsyningsledninger, som det også vil fremgå af budgetforslaget for 2025.
- I 2024 blev der udpumpet ca. 55.500 m<sup>3</sup> vand til forbrugerne, hvilket er ca. 1.500 m<sup>3</sup> mindre end i 2023.
- Der blev i 2024 registreret et forbrug på ca. 53.800 m<sup>3</sup> hos forbrugerne, hvilket er ca. 800 m<sup>3</sup> mindre end i 2023.

Det betyder, at tabet i ledningsnettet i 2024 er på ca. 4% mod ca. 5% i 2023.

- I forlængelse af måleraflæsningerne hver anden måned i 2024 har vi kunnet henvende os til 51 forbrugere og oplyse dem om, at vi har registreret et konstant forbrug.

Forbruget skyldes i mange tilfælde et løbende toilet eller en utæt sikkerhedsventil på varmtvandsbeholderen.

I enkelte tilfælde har det desværre skabt unødigt bekymring, da forbrugeren ikke har kunnet registrere et forbrug.

Det skyldes måske, at der har været et forbrug på en vaske- og/eller opvaskemaskine, som er i drift, eller at der tages bad på det tidspunkt, hvor måleren blev aflæst.

- Der tales meget om IT-sikkerhed og hackerangreb.

Personfølsomme oplysninger ligger ikke i vandværkets systemer, men hos Vandværkernes EDB-Service, som der er indgået en databehandleraftale med.

Password til vandværkets IT infrastruktur skiftes jævnlige, og vi vil installere en 2 faktor godkendelse for at kunne få adgang til infrastrukturen.

Opkobling til styring af vandværket sker med TeamViewer via en opkobling til en router og derefter gennem en firewall og en pinkode til selve styringen.

- Bestyrelsen har overvejet at etablere en nødgenerator i tilfælde af nedbrud på hele elforsyningen.

Det vil muligvis også berøre FORS, som så ikke kan håndtere spildevandet.

Så hvis vi etablerer vandforsyning, risikerer spildevandet enten at stuve op i huse eller løbe urenset ud i fjorden.

Vi har derfor valgt at opfordre forbrugerne til at følge myndighedernes råd om at sikre sig med nødforsyning med vand i tre dage til husstanden.

- Ubenyttede brønde og borer udgør en stor risiko for forurening af grundvandet, da der i princippet er direkte adgang til drikkevandsressourcen.

Derfor har Lejre Vandråd i 2025 planlagt at indkalde til stiftende generalforsamling af foreningen "Grundvandssamarbejdet i Lejre Kommune", hvor alle vandværker i kommunen inviteres til at deltage. ESV har tilkendegivet, at vil deltage.

Foreningens formål er at sikre fælles finansiering og fordeling af udgifterne til kortlægning, overvågning og beskyttelse af grundvandsressourcerne.

I første omgang drejer det sig om lokalisering af ubenyttede brønde og borer og ikke mindst finansiering af udgifterne til forskriftsmæssig lukning af disse.

Indtægterne fremkommer ved, at der til foreningen indbetales et ørebeløb pr udpumpet m<sup>3</sup> drikkevand, og ca. 87% af indtægterne stammer fra HOFOR og FORS. Som udgangspunkt er indbetalingen sat til 6 øre/m<sup>3</sup>, svarende til ca. kr. 3.200 årligt for ESV's vedkommende.

Det koster ca. kr. 20.000 af lukke en boring, og denne omkostning vil blive afholdt af "Grundvandssamarbejdet"

- Der er pr. 31/12-2024 725 andelshavere i ESV, som hver ejer ca. kr. 12.700 kr. af vandværkets værdi.

Heraf er det dog kun ca. kr. 2.600 likvid kapital – resten er bundet i boringer, vandværk og ledningsnet.

Beløbet vil ikke iht. vedtægterne blive udbetalt, såfremt andelshaveren fraflytter forsyningsområdet.

- Bestyrelsen har i 2024 afholdt syv bestyrelsesmøder og deltaget i to møder i Lejre Vandråd.
- Der er ikke sket nogen udvikling i tilmeldinger til vandværkets SMS-service, så der er stadig 500 forbrugsadresser tilmeldt, hvilket er ca. 70 % af forbrugerne.

Vi skal endnu engang opfordre de forbrugere, som endnu ikke er tilmeldt, til at gøre det og opfordrer de allerede tilmeldte forbrugere til at opdatere kontaktoplysningerne (telefonnumre, e-mailadresse mv.)

- Bestyrelsen vurderer fortsat, at vi har et godt udbytte af at være med i foreningen ”Danske Vandværker” samt ”Lejre Vandråd”, hvor vi kan trække på erfaringer fra andre vandværker, og to af ESV’s bestyrelsesmedlemmer er fortsat med i vandrådets bestyrelse.

Vandrådet har bl.a. medvirket til mindre udgift til vandanalyser.

- Endelig vil jeg slutte med at takke den samlede bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde gennem året.

Der skal igen i år rettes en særlig tak til Søren, der som sekretær sørger for referater samt sørger for, at meddelelser fra vandværket lægges ud på hjemmeside og Facebook og ikke mindst sendes ud på SMS-servicen.