

KONTRAKT OM FUSION

mellem

**Hornsherred Vandforsyning A.m.b.a.
(Tidligere Kirke Hyllinge Vandværk A.m.b.a.)**

og

Ejby Strand Vandværk A.m.b.a.

1. Aftalens parter

Hornsherred Vandforsyning A.m.b.a. (Tidligere Kirke Hyllinge Vandværk A.m.b.a.), Vintapperbuen 11, 4070 Kirke Hyllinge, CVR-nr. [indsættes], herefter benævnt "HVF".

Ejby Strand Vandværk A.m.b.a., Knudsvej 13, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge, CVR-nr. 35423346, herefter benævnt "ESV".

HVF og ESV benævnes i det følgende samlet som "Parterne" og hver for sig som en "Part".

2. Baggrund for fusionen

Parterne er enige om, at ESV fusionere med HVF med HVF som det fortsættende selskab.

Det geografiske forsyningsområde, der omfattes af fusionen, fremgår af bilag 1.

Kommunen orienteres om fusionen.

3. Fusionstidspunktet

Fusionen gennemføres med virkning fra den 1. januar 2027 ("Fusionstidspunktet").

Fra Fusionstidspunktet overgår de i denne aftale nærmere angivne aktiver, rettigheder og forpligtelser til HVF, og HVF overtager forsyningsansvaret for de tilsluttede andelshavere og forbrugere i ESV's hidtidige forsyningsområde.

4. Aktiver og rettigheder omfattet af fusionen

4.1 Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

ESV's distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til matrikelgrænsen for de tilsluttede ejendomme indgår i fusionen og overgår til HVF ved Fusionstidspunktet.

Kortbilag over placeringen af hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger fremgår af [MapView™ - Bramsnæs Vandværker WebGIS](#).

De elektroniske kortdata overdrages til HVF på fusionstidspunkt, sammen med evt. gamle kort i fysisk form.

4.2 Fast ejendom

Bygninger og grund beliggende på matr.nr. 5at Ejby By, Rye, indgår i fusionen og overgår til HVF ved Fusionstidspunktet.

Ejendomsretten overgår til HVF i medfør af denne aftale, og adkomsten tinglyses i nødvendigt omfang efter fusionens gennemførelse.

4.3 Boringer

Boringerne DGU 198.306 og DGU 198.417 med tilhørende installationer, beliggende på matr.nr. 5at Ejby By, Rye, indgår i fusionen og overgår til HVF ved Fusionstidspunktet.

4.4 Målere og målerbrønde mv.

Installerede vandmålere, målerbrønde, afspærringsanordninger og øvrige tilhørende installationer etableret på de tilsluttede ejendomme indgår i fusionen og overgår til HVF ved Fusionstidspunktet.

4.5 Forbindelsesledning

HVF etablerer en forbindelsesledning fra et af HVF's vandværker til Ejby, jf. bilag 2.

Såfremt HVF vælger at etablere en større dimension af hensyn til egne fremtidige dispositioner, indgår merprisen herved ikke i beregningen af ESV's betaling efter pkt. 8.1-8.3.

4.6 Deklarationer og øvrige rettigheder

HVF indtræder i ESV's rettigheder i henhold til tinglyste skøder, deklARATIONER og øvrige dokumenter vedrørende ledninger, boringer og øvrige vandforsyningsanlæg etableret på privat eller fremmed grund, i det omfang sådanne rettigheder eksisterer og kan dokumenteres.

Oversigt over kendte deklARATIONER, tinglysninger og øvrige rettigheder vedlægges som bilag 3.

Parterne afgør i fællesskab omfanget af yderligere tinglysninger af deklARATIONER

4.7 Forbrugere

HVF overtager fra Fusionstidspunktet forsyningspligten for samtlige tilsluttede forbrugere i ESV's hidtidige forsyningsområde.

4.8 Øvrige aktiver

Alle øvrige anlægsaktiver og omsætningsaktiver, som fremgår af ESV's reviderede afslutningsbalance pr. 31. december 2026, indgår i fusionen og overgår til HVF ved Fusionstidspunktet.

4.9 Forpligtelser og tilgodehavender

HVF overtager alene de bogførte og dokumenterede forpligtelser og tilgodehavender, der udtrykkeligt fremgår af ESV's reviderede afslutningsbalance pr. 31. december 2026, eller som i øvrigt er særskilt angivet i denne aftale eller dens bilag.

Øvrige ikke-oplyste eller ikke-balanceførte forhold forbliver ESV's ansvar frem til lovligt ophør af selskabet, medmindre andet udtrykkeligt aftales skriftligt mellem Parterne.

5. Forpligtelser omfattet af fusionen

5.1 Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil fusionstidspunktet bærer ESV som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede forbrugere, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningssikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

Fra Fusionstidspunktet overtager HVF det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede forbrugere samt driften af de anlæg, der overgår i henhold til denne aftale.

6. Årsafregning for 2026

ESV forestår på baggrund af måleraflæsning en slutaftregning for perioden 1. januar – 31. december 2026 på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med ESV's vedtægter, regulativ og takstblad.

Slutaftregningen gennemføres af ESV, og eventuelle mellemværender vedrørende perioden frem til Fusionstidspunktet indgår i den afsluttende opgørelse mellem Parterne.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1 Leverandøraftaler

HVF indtræder som udgangspunkt ikke i ESV's eksisterende leverandøraftaler, herunder aftaler med teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og øvrige leverandører, medmindre dette udtrykkeligt fremgår af bilag 4.

HVF overtager dog de dataforbindelser og de ledningsdatarelaterede rettigheder og oplysninger, som Parterne særskilt har aftalt skal videreføres.

HVF indgår fra Fusionstidspunktet selv de aftaler, der er nødvendige for den fortsatte drift.

7.2 Særlige aftaler med forbrugere

HVF indtræder ikke i aftaler om levering af vand på særlige vilkår, herunder rabataftaler, henstandsftaler eller andre individuelle ordninger mellem ESV og forbrugerne, medmindre disse fremgår udtrykkeligt af et bilag til aftalen.

Fra Fusionstidspunktet sker fremtidig forsyning i henhold til HVF's vedtægter, regulativ og takstblad.

7.3 Aftaler om fremtidige tilslutninger

HVF indtræder ikke i tilsagn eller aftaler om fremtidige tilslutninger, som ikke er effektueret inden Fusionstidspunktet, medmindre sådanne aftaler fremgår udtrykkeligt af et bilag til denne aftale.

Ønsker om tilslutning efter Fusionstidspunktet behandles herefter i henhold til HVF's gældende vedtægter, regulativ og takstblad.

7.4 Tvister

HVF indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før Fusionstidspunktet, medmindre dette udtrykkeligt er aftalt.

Hvis der foreligger sådanne tvister, håndteres disse efter reglerne i pkt. 9.5.

7.5 Ophør af ESV

ESV's bestyrelse er ansvarlige for at sikre, at ESV lovligt ophører og afmeldes eller aflyses i relevante registre i henhold til gældende regler, når fusionen er gennemført, alle rettigheder er overdraget, og de nødvendige sikringsakter er udført.

HVF orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter HVF skriftligt accepterer, at der sker ophør af ESV som selskab.

8. Vederlag og økonomisk udligning

8.1 Grundlag

De økonomiske forhold ved fusionen er fastlagt iht bilag 5 på følgende måde:

- værdien af de aktiver fra ESV til HVF pr. 31. december 2026
- nødvendige investeringer til forbindelsesledning og følgearbejder: kr. 4.000.000

8.2 Modregning af i fusionsbidraget

Parterne er enige om, at nedennævnte beløb modregnes i de samlede omkostninger jf. pkt. 8.1.

- Den frie kapital pr. 31. december 2026, der defineres som saldi på ESV-bankkonti pr. 31. december 2026 tillagt slutaftregning til forbrugerne for 2026 fratrukket forpligtigelser og nødvendige hensættelser for afvikling af Ejby Strand Vandværk A.m.b.a.

Pr. 1. januar 2027 indbetaler ESV 60% af likvide midler på banksaldi i ESV pr. 31/12-26 til en særlig konto i HVF.

8.3 Ekstraordinært fusionsbidrag

Den resterende nettoudgift finansieres af de tidligere andelshavere i ESV ved betaling af et ekstraordinært fusionsbidrag, som fastsættes som et ens beløb pr. tilsluttet ejendom pr. år i 7 år. Beløbet fastlægges og opkræves først, når de endelige regnskaber i både HVF og ESV for 2026 er revideret og godkendt.

8.4 Takster efter Fusionstidspunktet

Fra Fusionstidspunktet afregnes alle forbrugere i det tidligere ESV efter HVF's til enhver tid gældende takstblad.

Det ekstraordinære fusionsbidrag opkræves som en særskilt post på opkrævningen, og er ikke en del af den almindelige vandtakst.

Bidraget indeksreguleres ikke.

Hele fusionsbilaget for 2027 opkræves med 2. aconto i 2027.

8.5 Intet yderligere vederlag

Ud over den i dette punkt beskrevne økonomiske model betales der ikke yderligere vederlag i anledning af fusionen.

9. Betingelser for fusionen

9.1 Tinglysning af vandforsyningsanlæg og rettigheder

Det er en betingelse for fusionens gennemførelse, at ejerskab og brugsret til de vandforsyningsanlæg, der er nødvendige for den fremtidige drift, er tilstrækkeligt sikret.

For anlæg beliggende på ejendomme ejet af ESV, herunder vandværksbygninger, borer og tekniske installationer, overgår ejendomsretten til HVF i medfør af denne aftale. Adkomsten tinglyses i nødvendigt omfang efter fusionens gennemførelse.

For anlæg beliggende på fremmed grund, herunder ledningsanlæg, borer og øvrige installationer, indtræder HVF i ESV's rettigheder i henhold til eksisterende tinglyste deklarationer.

ESV er forpligtet til forud for Fusionstidspunktet at fremsende dokumentation for samtlige tinglyste rettigheder vedrørende anlæg på fremmed grund, såfremt disse findes.

Hvis der identificeres anlæg på fremmed grund uden tilstrækkelig tinglyst sikring, opretholdes den hidtidige retsstilling, idet HVF efter fusionen foretager en konkret vurdering af behovet for efterfølgende tinglysning eller aftaleindgåelse med de berørte grundejere.

Manglende tinglysning af enkelte anlæg udgør ikke i sig selv en hindring for fusionens gennemførelse, medmindre forholdet har væsentlig betydning for forsyningssikkerheden eller de økonomiske forudsætninger for aftalen.

9.2 Generalforsamlingens godkendelse

Det er en betingelse for aftalens ikrafttræden, at generalforsamlingen i ESV lovligt godkender fusionen i overensstemmelse med ESV's vedtægter.

En godkendelse af fusionen indebærer følgende betingelser:

- ESV overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i ESV. bliver andelshaver i HVF efter Fusionstidspunktet og herefter vil være reguleret af HVF vedtægter, regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i ESV erstatter de tilsluttede andelshaver betaling af tilslutningsbidrag til HVF.
- at hverken ESV eller de tilsluttede andelshavere vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier.
- at hverken HVF eller ESV ikke efter fusionen kan mødes med nogen former for krav fra andelshaverne, der relaterer sig til HVF's eller ESV's økonomi eller virksomhed

Fusionen er godkendt af generalforsamlingen i HVF. (Tidligere Kirke Hyllinge Vandværk A.m.b.a.)
Den 26. marts 2026 og 10 juni 2026.

ESV er ansvarlig for, at beslutningen træffes i overensstemmelse med gældende vedtægter.

9.3 Ansvarsbegrænsning

Det præciseres, at beslutning om godkendelse af fusionen træffes af generalforsamlingen, og at hverken bestyrelsen for ESV eller HVF kan ifalde ansvar for generalforsamlingens lovligt truffede beslutning.

9.4 Bortfald af aftalen

Hvis generalforsamlingen i ESV ikke godkender fusionen, bortfalder nærværende aftale i sin helhed uden yderligere retsvirkninger mellem Parterne.

Ingen af Parterne kan i den forbindelse gøre krav gældende mod den anden Part for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller lignende.

9.5 Tvister og væsentlige ændringer før Fusionstidspunktet

Hvis der inden Fusionstidspunktet opstår tvister, retssager eller væsentlige forhold vedrørende ESV's eller HVF's økonomi eller drift, som væsentligt forrykker grundlaget for fusionen, kan hver af Parterne kræve aftalen genforhandlet.

Kan der ikke opnås enighed, kan aftalen ophæves uden ansvar for nogen af Parterne.

9.6 Godkendelse af afslutningsbalance

Fusionens endelige økonomiske opgørelse baseres på både ESV's og HVF's reviderede balance for regnskabsåret 2026 samt en endelig opgørelse over den ESV's frie kapital, forpligtelser og nødvendige hensættelser. Opgørelserne godkendes af Parterne efter regnskaberne godkendelse og danner grundlag for den endelige beregning af det ekstraordinære fusionsbidrag.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om afslutningsbalancen, bortfalder aftalen.

9.7 Midlertidig bestyrelsesrepræsentation

Parterne er enige om, at der fra Fusionstidspunktet og frem til den ordinære generalforsamling i HVF i 2029, vil det tidligere ESV være repræsenteret i HVF's bestyrelse. Den tidligere bestyrelse i ESV udpeger repræsentanten.

Herefter sker valg til bestyrelsen i overensstemmelse med HVF's vedtægter.

10. HVF's overtagelse af forbrugerforhold

10.1 Forbrugerforholdets overgang

Fra Fusionstidspunktet overgår aftaleforholdet med forbrugerne i ESV's hidtidige forsyningsområde til HVF.

10.2 Fremtidig regulering

HVF's gældende vedtægter, regulativ og takstblad danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold for forbrugerne i det tidligere ESV-forsyningsområde.

HVF's vedtægter og regulativ vedlægges som bilag 6 og bilag 7 og indgår som en del af aftalegrundlaget.

10.3 Afregning og takster

Fra den 1. januar 2027 afregnes de tilsluttede forbrugere i det tidligere ESV-forsyningsområde for vandforsyningsydelser mv. i henhold til HVF's til enhver tid gældende takstblad, jf. dog pkt. 8 om særskilt ekstraordinært fusionsbidrag.

10.4 Fremtidig forsyning og drift

HVF påtager sig fra Fusionstidspunktet pligten til at forsyne og servicere forbrugerne i det tidligere ESV-forsyningsområde på tilsvarende vis som øvrige forbrugere i HVF's forsyningsområde, herunder drift, vedligeholdelse og eventuel fremtidig fornyelse af anlæg og ledningsnet efter HVF's sædvanlige standarder og prioriteringer.

11. Tvistløsning

Hvis der opstår tvist om forståelsen eller opfyldelsen af denne aftale, skal Parterne først søge tvisten løst i mindelighed.

Hvis dette ikke lykkes, skal sagen søges løst ved mediation med en mediator udpeget af Parterne i fællesskab.

Kan tvisten ikke løses ved mediation, kan sagen indbringes for de almindelige domstole af den Part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Denne aftale underskrives i to enslydende eksemplarer, hvoraf hver Part modtager ét.

Sted og dato: _____

For Hornsherred Vandforsyning A.m.b.a.

Alle bestyrelsesmedlemmer underskriver aftalen

Sted og dato: _____

For Ejby Strand Vandværk A.m.b.a.

Alle bestyrelsesmedlemmer underskriver aftalen

Bilagsoversigt

Bilag 1: Geografisk forsyningsområde

Bilag 2: Skitse og projektbeskrivelse pris for forbindelsesledning

Bilag 3: Oversigt over deklarationer, tinglysninger og øvrige rettigheder

Bilag 4: Liste over leverandøraftaler

Bilag 5: Model for ekstraordinært fusionsbidrag

Bilag 6: HVF's vedtægter

Bilag 7: HVF's regulativ

Bilag 8: Revideret afslutningsbalance for ESV pr. 31. december 2026