

# EJBY STRAND VANDVÆRK A.m.b.a.



**Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 19-03-2026**  
**Møde afholdt i Ejby og Omegns Forsamlingshus kl. 20:15**

**Stemmeberettigede: 33**

**Referent:** Søren G. Klingemann

## **REFERAT**

**19-03-2026**

Søren G. Klingemann indledte mødet og bød alle velkommen.  
Denne aften blev indledt kl. 19.00 – 20.00 med et foredrag af repræsentant fra Borgerberedskabet, Claus Holland, på emnet: **Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn.**

Formand Preben W. Andersen indledte generalforsamlingen med at byde alle velkommen.

### **Pkt. 1 Valg af dirigent**

Ref.: Forslag om Torben Bovien som dirigent, blev valgt og Torben Bovien kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Dagsorden ifølge vedtægterne.

### **Pkt. 2 Bestyrelsens beretning for 2025**

Ref.: Formanden fremlagde et resume af bestyrelsens beretning. Den fulde beretning forefindes på hjemmesiden ejbysv.dk.

Spørgsmål om referater: Referater fra almindelige bestyrelsesmøder forefindes ikke på hjemmesiden. Referat fra generalforsamlingen findes på hjemmeside ejbysv.dk  
Beretning godkendt uden yderligere kommentarer.

### **Pkt. 3 Det reviderede regnskab for 2025 forelægges til godkendelse**

Ref.: Kassereren fremlagde emner i årsrapporten og driftsresultat for forsamlingen. Årsrapport forefindes på hjemmesiden.

Årsrapport/Regnskab godkendt uden yderligere kommentarer.

### **Pkt. 4 Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse**

Ref.: Formanden gennemgik posterne for budget 2026 samt en gennemgang af investerings-/ likviditetsplan 2026-2039. Budget og likviditetsplan forefindes på hjemmesiden.

Spørgsmål vedr. emnet administration: Der er afsat 100.000 til sagkyndig bistand, hvis det besluttes at fusionere med Kirke Hyllinge Vandværk (KHVV)  
Budget godkendt inkl. honorar til bestyrelsen og investerings-/likviditetsplan.



**Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag**

Ref.: Bestyrelsen har fremsendt følgende forslag:

Forslag fra bestyrelsen om vandværkets fremtid

- a. Opgradere værket på Hellesvej
- b. Nedlægge selskabet og fusionere med Kirke Hyllinge Vandværk

Ref.: Bred dialog. Se bilag sidst i referat.

Den vejledende afstemning viste en bred interesse blandt de fremmødte for at arbejde videre med planen om en evt. fremtidig fusionering med KHVV.

**Pkt. 6 Valg af formand og kasserer**

- a. **Kasserer Jens S. Hansen er på valg.**

Ref.: Nuværende kasserer Jens S. Hansen genvalgt.

Formand er ikke på valg.

**Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

- a. **Tre bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode.**

Ref.: Nuværende bestyrelsesmedlem René Bouman blev genvalgt.

Nuværende bestyrelsesmedlem Boye Toft Hansen blev genvalgt.

Nuværende bestyrelsesmedlem Pia Malmquist blev genvalgt.

- b. **To suppleanter for et år.**

Ref.: Nuværende suppleanter Peter Brøker og Jeppe Poulsen blev valgt.

**Pkt. 8 Valg af ekstern revisor**

Bestyrelsen foreslår Beierholm Holbæk, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, ved revisor Thomas Skinbjerg

Ref.: Nuværende eksterne revisor blev genvalgt

**Pkt. 9 Eventuelt**

Sp.: Hvornår kan vi se referat fra møde?

Sv.: Ligger på hjemmesiden om ca. 10 dage

Dirigenten afsluttede mødet kl. 21.45

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde

Tak for i aften.

Dato: 19-03-2026

Referent: Søren G. Klingemann

Dato: 24/3-2026

Dirigent: Torben Bovien



## Bilag til pkt. 5

### Oversigt over finansieringsbehov

#### Oversigt over finansieringsbehov

##### Opgradering ekst. vandværk

###### Nødvendig opgradering

2 erstatningsboringer	1.300.000
-----------------------	-----------

###### Ogradering for en levetidsforlængelse på 10-15 år

iltning - Skift til oliefri kompressor	12.000
Efterfilter - udskifning af sand	50.000
Skylleluftpumpe - Filter skiftes til F7 luftfilter	6.000
Renvandstanke - Generel renovering	250.000
Affugtning - Udskifning til Absorptionsaffugter	40.000
Adgangsalarm på borer, rentvandstanke og indgang vandværket, ført til SRO.	20.000
Renovering ekst. bygn.	107.500
<b>I alt opgradering for 10-15 år</b>	<b>485.500</b>

###### Yderligere opgradering

Ny SRO	120.000
Vindfang med omkl. og toilet	250.000
Kloaktilslutning	125.000
Solceller	140.000
Nødgenerator	100.000
<b>I alt yderligere opgradering</b>	<b>735.000</b>

<b>Samlet investering</b>	<b>2.520.500</b>
---------------------------	------------------

##### Fusionering med Kirke Hyllinge Vandværk

Ny forsyningsledning	4.000.000
Netto likviditet pr. 31. dec. 25	-1.700.000
<b>Rest - afdrages over 8 år</b>	<b>2.300.000</b>
Afdrag pr. år	287.500
<b>Afdrag pr. forbruger pr. år</b>	<b>396</b>



## Sammenligning mellem fusion med KHVV og opgradering af ESV

Omkostning pr. forbruger pr. år

Forudsætning: Forbrug pr. husstand: 74 m<sup>3</sup> pr. år

<b>Fusion KHVV (kr. inkl. moms)</b>	<b>2026 priser</b>	<b>Opgradering ESV (kr. inkl. moms)</b>	<b>2026 priser</b>	<b>Besparelse ESV pr. år pr. forbruger</b>
Vandpris	492,84	Vandpris	638,62	
Fast andel	800,00	Fast andel	1.242,50	
Målerleje	332,50	Målerleje	138,75	
Afdrag på ny forsyningsledning	396,00	Renter og afdrag på lån 0,5 mill	94,52	
<b>I alt</b>	<b>2.021,34</b>	<b>I alt</b>	<b>2.114,39</b>	<b>93,05</b>

**Vandpris efter at forsyningsledningen er betalt (efter ca. 8 år)**

<b>Fusion KHVV (kr. inkl. moms)</b>	<b>2026 priser</b>	<b>Opgradering ESV (kr. inkl. moms)</b>	<b>2026 priser</b>	
Vandpris	492,84	Vandpris	638,62	
Fast andel	800,00	Fast andel	1.242,50	
Målerleje	332,50	Målerleje	138,75	
<b>I alt</b>	<b>1.625,34</b>	<b>I alt</b>	<b>2.019,87</b>	<b>394,53</b>



## **Bestyrelsens vurdering**

### **Fortsættelse af værket på Hellesvej**

#### Plusser:

- Tæt på demokratisk beslutningsproces
- Forbrugerejet vandforsyning
- Følelse af at være andelshaver i eget vandværk i Ejby

#### Minusser:

- Risiko for mangel på andelshavere med de rette kompetencer og tid til at deltage i bestyrelsesarbejdet i en periode.
- Investering på 2,5 mill. kr. spildt i tilfælde af, at andelshaverne ikke er interesseret i bestyrelsesarbejdet.
- Vandværket er placeret i et parcelhuskvarter med skærpede begrænsninger med hensyn til støj, bygninger mv., som kan få betydning ved evt. ombygninger
- Relativt få andelshavere (726) til at løfte udfordringer så som rensning af drikkevandet, grundvandsbeskyttelse, mv.
- To boringen på samme matrikel.

### **Fusion m. Kirke Hvillinge VV**

#### Plusser:

- Forbrugerejet vandforsyning
- To forbundne vandværker, som sikrer stor forsyningsikkerhed
- Det ene vandværk er fra 2020
- Sektoropdelt ledningsnet
- Ansat personale med kompetence indenfor
  - vandværksdrift
  - regnskab
  - it
- Større mulighed for professionel vandværksdrift og dermed flere muligheder.
- Bestyrelsen i begge vandværker har erfaring med succesfulde sammenlægninger
- Flere andelshavere (2.100) til at løfte udfordringer så som rensning af drikkevandet, grundvandsbeskyttelse mv
- Flere andelshavere til at løfte vedligehold af vandværk og ledningsnet
- Boringer på forskellige matrikler
- Har timeaflysning af vandmåler, så man på daglig basis kan se eget vandforbrug samt straks modtage SMS om brud og/eller lækage
- Potentiel mulighed for billigere vandforsyning på sigt

#### Minusser:

- Demokratisk beslutningsproces sammen med andelshaverne i KHVV.
- Negative følelser overfor ikke at være medejer af eget vandværk i Ejby